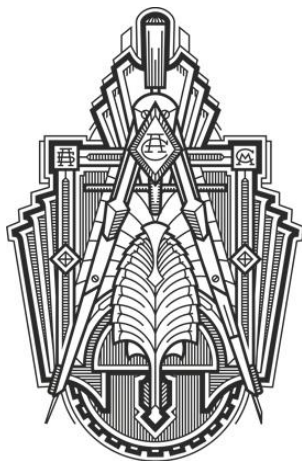




**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Строймастер»**

398007 г.Липецк, ул. Ушинского, д.56
СВИДЕТЕЛЬСТВО П-061-20112009 от 4.12.2019г

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки и проект межевания) квартала в районе ул. Фрунзе,
Калинина, М.И. Неделина в городе Липецке

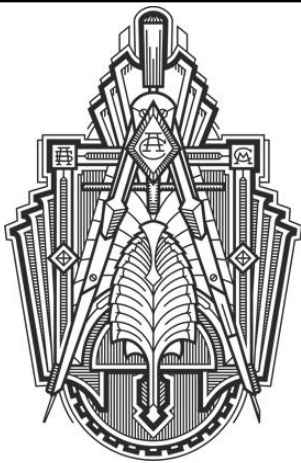
Проектная документация

Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»

73-22–ППиПМ

Том 1

2022



**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Строймастер»**

398007 г.Липецк, ул. Ушинского, д.56
СВИДЕТЕЛЬСТВО П-061-20112009 от 4.12.2019г

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки и проект межевания) квартала в районе ул. Фрунзе,
Калинина, М.И. Неделина в городе Липецке

Проектная документация

Раздел 1
«Проект планировки и межевания территории.
Графическая часть»

73-22–ППиПМ

Том 1

Генеральный директор

Главный инженер проекта



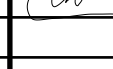
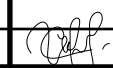
А.Н. Берестнев

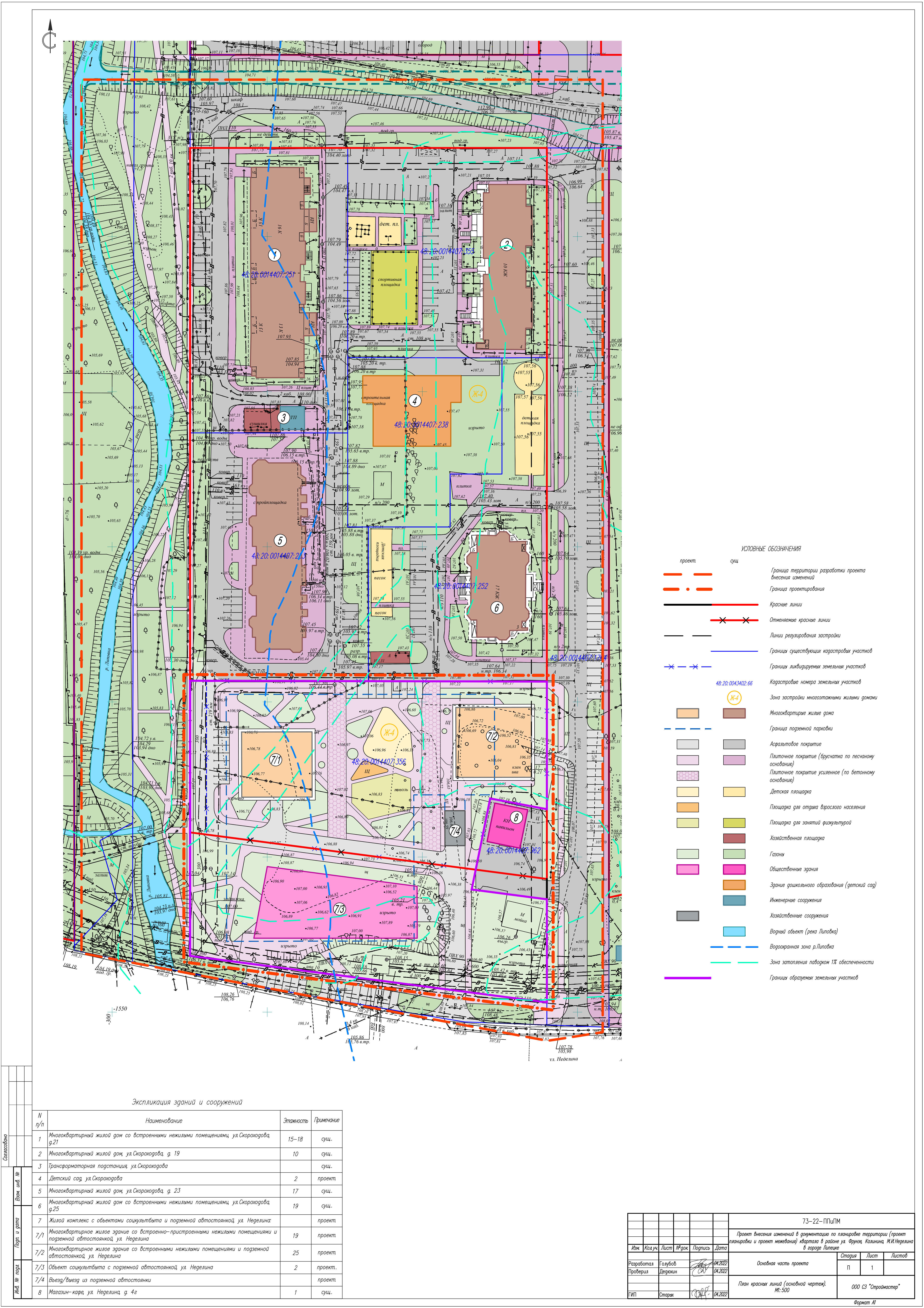
И.С. Старых

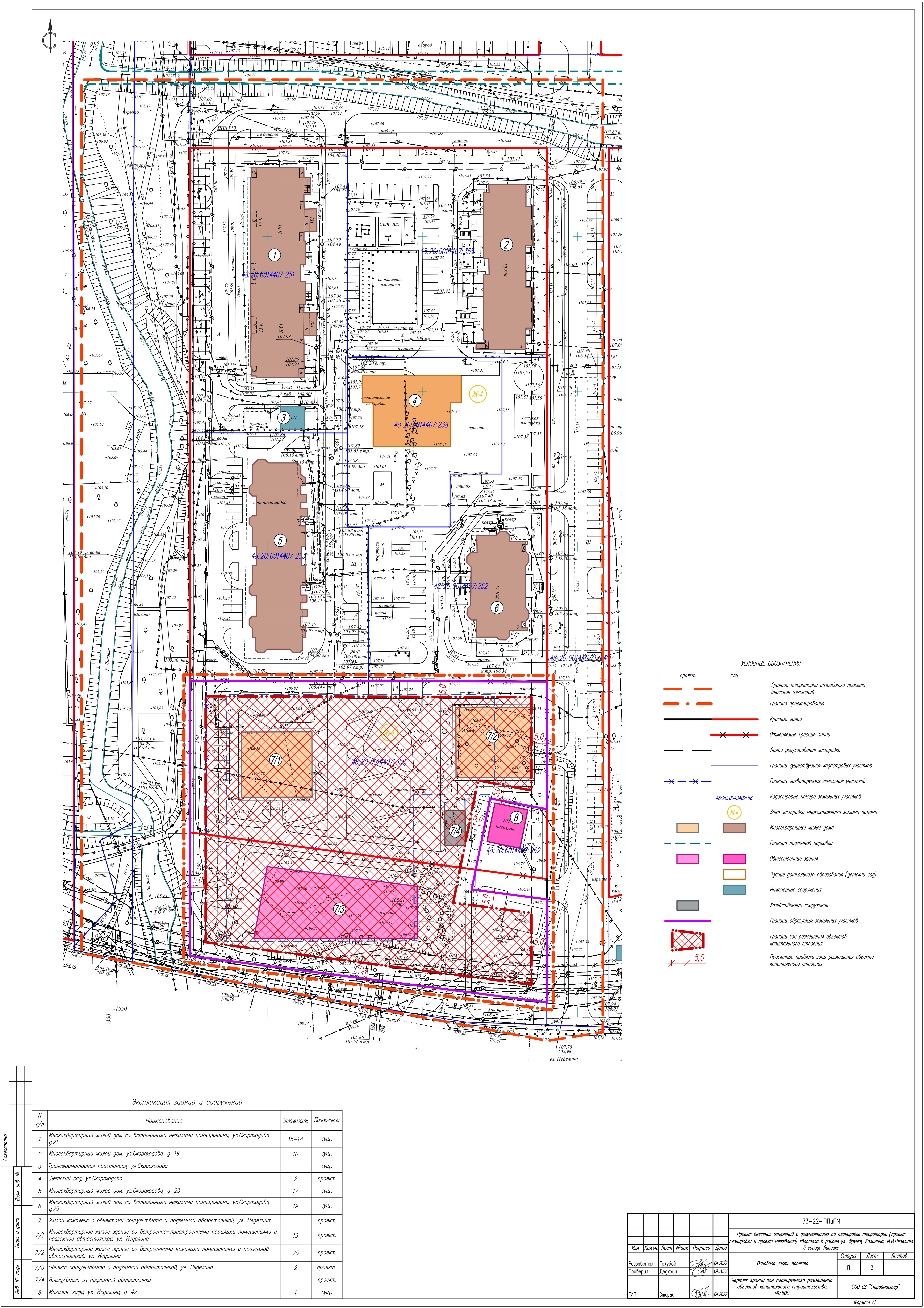
2022

Состав проекта

№ Том	Обозначение	Наименование	Примеч.
Основная часть проекта планировки и проекта межевания			
1	73-22- ППиПМ	Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»: 1. План красных линий (основной чертеж). М 1:1000; 2. Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000; 3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000; 4. Чертеж межевания территории. М 1:1000	
2	73-22- ППиПМ	Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. Пояснительная записка» Приложение: Ведомость координат границ земельных участков	
Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории			
3	73-22- ППиПМ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории. Графическая часть»: 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа. б/м; 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план). М 1:1000; 3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000; 4. Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:1000; 5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории и размещения инженерных сетей. М 1:1000; 6. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000; 7. Схема местоположения существующих ОКС, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства. М 1:1000; 8. Чертеж межевания территории. М 1:1000; 9. Сводный план инженерных сетей. М 1:1000	
4	73-22- ППиПМ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства. Пояснительная записка»	
5		Диск CD-R	

						73-22-ППиПМ		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата	Состав проекта		
Разработал		Голубов А.						
Проверил		Дедюхин С.						
ГИП		Старых И.						
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО СЗ «Строймастер»		





Экспликация зданий и сооружений

N п/п	Наименование	Этажность	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, ул. Скороходова, д.21	15-18	сущ.
2	Многоквартирный жилой дом, ул. Скороходова, д. 19	10	сущ.
3	Трансформаторная подстанция, ул. Скороходова		сущ.
4	Детский сад, ул. Скороходова	2	проект.
5	Многоквартирный жилой дом, ул. Скороходова, д. 23	17	сущ.
6	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, ул. Скороходова, д.25	19	сущ.
7	Жилой комплекс с объектами социальн.культ. и подземной автостоянкой, ул. Неделина		проект.
7/1	Многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, ул. Неделина	19	проект.
7/2	Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, ул. Неделина	25	проект.
7/3	Объект социальн.культ. с подземной автостоянкой, ул. Неделина	2	проект.
7/4	Выезд/въезд из подземной автостоянки		проект.
8	Магазин-кафе, ул. Неделина, д. 4г	1	сущ.

73-22-ПППМ					
Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе ул. Оружен. Калинина, М.И.Неделина в городе Липецке					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Голубов		04.2022		
Проверил	Легачин		04.2022		
Основная часть проекта				Статус	Лист
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства				П	3
М: 500				ООО СЗ "Строумастер"	
ГИП				Формат А1	

						73-22-ПлупМ			
						Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе ул. Фрунзе, Калинин, М.И.Невзелина в городе Плеске			
Изм	Кол-во	Лист	№ год	Подпись	Дата		Страница	Лист	Листов
Разработал		Голубов			04.2022	Основная часть проекта	П	4	
Проверил		Дегукин			04.2022				
ГИП		Старых			04.2022	Чертеж межевания территории М:500		000 СЗ "Стройтекстер"	